



Recrutement d'un prestataire spécialiste en maintenance des installations de plomberie

Termes de références

Mars 2026

1- Contexte

L'Organisation Africaine de la Propriété Intellectuelle (OAPI) est une institution intergouvernementale spécialisée dans le domaine de la propriété intellectuelle qui compte à ce jour dix-sept Etats membres répartis entre l'Afrique de l'Ouest, l'Afrique centrale et l'océan Indien.

Le siège de l'OAPI se trouve à Yaoundé au Cameroun.

Les installations de plomberie de l'OAPI sont réparties sur trois (3) sites dont :

- Le siège de l'Organisation comportant :
 - un bâtiment R+7 avec trois sous-sols ;
 - un bâtiment R+2 avec deux sous-sols ;
 - une cantine ;
 - une fontaine d'eau ;
 - un local de deux surpresseurs pour le bâtiment principal.
- La Résidence du Directeur Général située au Lac Municipal comporte :
 - Un bâtiment principal de type duplex ;
 - Une dépendance ;
 - Un local barbecue ;
 - Une fontaine d'eau ;
 - Un surpresseur.
- La Cité des Cadres située à Bastos comporte :
 - Cinq villas de type RDC ;
 - Une guérite ;
 - Chaque villa est dotée d'une fontaine d'eau et d'un surpresseur.

Pour assurer la maintenance de ses installations de plomberie, l'OAPI recherche un prestataire qualifié et compétent, spécialisé en travaux de plomberie.

2- Objectif globale de la consultation

L'objectif de cette consultation est de recruter un prestataire spécialiste en plomberie réputé, expérimenté et qualifié pouvant fournir des services complets de réparation et d'entretien des installations de plomberie de l'OAPI.

3- Objectifs spécifiques de la consultation

- Assurer la maintenance préventive et corrective du système de plomberie des bâtiments ;
- Assurer la révision générale périodique de toutes les pompes installées afin de garantir un fonctionnement optimal et limiter les pannes ;
- Assurer l'entretien du système d'alimentation et d'évacuation des eaux ;
- Veiller à la détection et à la réparation rapide de toute fuite d'eau ;

- Assurer la disponibilité des pièces de rechange essentielles et signaler à temps les besoins en approvisionnement ;
- Participer aux travaux de rénovation ou d'aménagement nécessitant des interventions de plomberie ;
- Tenir régulièrement et soigneusement le registre et la fiche de maintenance ;
- Contribuer à l'élaboration du budget de la maintenance ;
- Produire des rapports périodiques et/ou ponctuels ;
- Veiller au respect des normes de sécurité et d'hygiène ;
- Assurer la maintenance et la réparation des surpresseurs (inspection sonore, inspection visuelle, vérification des raccords et joints, contrôle de la pression d'air ;
- Procéder au nettoyage des réservoirs (vidange, rinçage, séchage et désinfection) ;
- Procéder à la vidange des fosses septiques ;
- Exécuter toute autre tâche en rapport avec la mission ;

4- Profil du prestataire (qualification, formations, connaissances, compétences et habiletés requises)

- Être diplômé en plomberie ou disposer de personnels diplômés en plomberie ;
- Avoir une expérience professionnelle d'au moins 5 ans dans le domaine de la maintenance et des installations du système d'alimentation et d'évacuation des eaux dans de grands immeubles ;
- Avoir des compétences électricité ;
- Maîtriser l'ensemble des technologies de plomberie ;
- Maîtriser l'utilisation des outils et appareils de mesure électrique ;
- Avoir une bonne connaissance des logiciels bureautique Word, Excel et PowerPoint ;
- Maîtriser des outils de diagnostic des installations de plomberie ;
- Disposer d'un fonds de roulement lui permettant de procéder aux entretiens mineurs ;
- Avoir une excellente capacité de communication en français ou en anglais, parlée et écrite.

5- Outils de travail

Le prestataire doit disposer d'une boîte à outils comportant au moins :

- Les équipements de protection individuelle (gants, lunettes de protection, bouclier thermique) ;
- Les ventouses (à coupelle, à bride, à soufflet) ;

- Les outils électriques (chalumeau de plombier, perceuse sans fil, endoscope) ;
- Les clés (à molette, à pipe, à tuyau, à lavabo, de robinet) ;
- Les scies et outils de coupe (scie à métaux, coupe-tube, cintreuse de tubes, lime à métaux) ;
- Une pince multiprise ;
- Un détecteur de fuite d'eau ;
- Autres équipements (ruban de plombier, serpents et tarières, fil et pâte à souder).

6- Dossier de soumission

Les personnes intéressées sont invitées à soumettre un dossier de candidature, à l'adresse ci-après :

OAPI, Place de la Préfecture, B.P. 887 – Yaoundé – CAMEROUN ; Tél. (237) 222 20 57 00, ou par courrier électronique à **ccm@oapi.int**.

Le dossier de soumission doit inclure :

- Une lettre de soumission
- Un CV mis à jour ;
- Une liste de référence de trois (3) clients potentiels, à qui le prestataire a déjà pourvu un service / consultation similaire ;
- Un agenda des activités qui auront lieu ;
- Une proposition financière.